

CN°:131/SCGM- UG/2025

تنشر الاستشارة على الموقع الإلكتروني للجامعة (www.univ-Guelma.dz)

استشارة رقم 131/ 2025 الخاصة بمصاريف إعداد النماذج النهائية للمشاريع المبتكرة الموطنة بحاضنات الجامعات لصالح حاضنة الأعمال للسنة المالية 2025

- حصة 01:** إعداد النموذج النهائي للمشروع المبتكر والموطن بحاضنة الأعمال ComptaNova
حصة 02: إعداد النموذج النهائي للمشروع المبتكر والموطن بحاضنة الأعمال Maker DZ
حصة 03: إعداد النموذج النهائي للمشروع المبتكر والموطن بحاضنة الأعمال UPNEXUS
حصة 04: إعداد النموذج النهائي للمشروع المبتكر والموطن بحاضنة الأعمال DZ DARI
الشروط: أن يكون المتعامل:

- حاضنة أعمال متصلة على رسم - حاضنة الأعمال - أو مخبر تصنيع أو وكالة تطوير وبرمجة المواقع
إلى السيد:

تعلن جامعة 8 ماي 1945 قالمة عن **استشارة رقم 131/ 2025 الخاصة بمصاريف إعداد النماذج النهائية للمشاريع المبتكرة الموطنة بحاضنات الجامعات لصالح حاضنة الأعمال للسنة المالية 2025** وذلك طبقا لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 و المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام، ومراعاة للإجراءات الداخلية المكيفة الخاصة بإجراء الاستشارات لصالح الجامعة للسنة المالية 2025.

ترفق العروض بالوثائق الإدارية و الجبائية، وفق التنظيم المعمول به في مثل هذه الاستشارات:
ملف الترشيح: يشتمل على ما يلي:

- تصريح بالترشيح مملوء بدقة وعناية وممضي من طرف المتعهد حسب النموذج المرفق
- تصريح بالنزاهة مملوء بدقة وعناية وممضي من طرف المتعهد حسب النموذج المرفق
- سجل تجاري أو اعتماد

العرض التقني: يشتمل على مايلي:

- رسالة الاستشارة مملوءة بدقة وعناية وممضاة من طرف المتعهد حسب النموذج المرفق
- تصريح بالاكتمال مملوء بدقة وعناية وممضي من طرف المتعهد حسب النموذج المرفق
- بطاقة معلومات مملوءة و ممضاة من طرف المتعهد حسب النموذج المرفق
- تعهد المتعهد وفق النموذج المرفق

العرض المالي: يشتمل على مايلي:

- رسالة العرض؛ مملوءة و ممضاة من طرف المتعهد حسب النموذج المرفق؛
- جدول الأسعار بالوحدة مملوء بعناية وممضي من طرف المتعهد؛
- التفصيل التقديري والكمي مملوء بعناية وممضي من طرف المتعهد

يجب أن يوضع كل من ملف الترشيح و العرض التقني والعرض المالي في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه تتضمن عبارة - ملف الترشيح - عرض تقني - عرض مالي حسب الحالة وتوضع هذه الاظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام ومغفل ويحمل عبارة:

***لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض - استشارة رقم 131/ 2025 الخاصة بمصاريف إعداد النماذج النهائية**

للمشاريع المبتكرة الموطنة بحاضنات الجامعات لصالح حاضنة الأعمال للسنة المالية 2025

مدة تحضير العروض

➤ حددت مدة تحضير العروض بسبعة ايام ابتداء من 2025/11/26

إيداع العروض:

➤ تودع العروض على مستوى مصلحة مراقبة التسيير و الصفقات (رئاسة الجامعة) لجامعة 8 ماي 1945 - قالمة يوم 2025/12/02 من الساعة 8.30 إلى غاية الساعة 10.55

تاريخ فتح الأظرفة:

➤ تفتح الأظرفة بقاعة الاجتماعات (رئاسة الجامعة) يوم 2025/12/02 على الساعة : 11:00 سا

حالات عدم استقبال العروض

لا تقبل عروض المتعهدين المقدمة في الحالات التالية:

- العروض المودعة خارج مصلحة مراقبة التسيير والصفقات؛ العروض الواردة إلى المصلحة بعد الوقت المحدد لإيداع العروض؛
- العرض المعروف أو الذي يحمل علامة مميزة (ظرف غير مغفل)؛ العروض الواردة عن طريق البريد.

حالات الإقصاء:

✓ **الإقصاء الأولي:** العروض الغير مؤهلة

- إقصاء العروض غير المطابقة لمحتوى دفتر الشروط و/أو موضوع الاستشارة

- إقصاء عرض كل متعهد لا يلتزم بملء التصريح بالترشح أو التصريح بالاكتتاب أو رسالة العرض بصفة كلية أو لا يقدمها في العرض أو لا يقوم بامضاءها
- ✓ **الإقصاء التقني**
- كل متعهد لا يتحصل على 35 نقطة في العرض التقني لكل حصة على حدى
- إقصاء عرض كل متعهد لا يقدم التعهد وفق النموذج المرفق
- ✓ **الإقصاء المالي**
- إقصاء عرض كل متعهد لا يشارك في جميع الوضعيات المذكورة في التفصيل الكمي و التقديري و في جدول الأسعار بالوحدة للاستشارة
- إقصاء عرض كل متعهد من الاستشارة في حالة وجود حشو أو شطب أو محو على مستوى جدول الأسعار بالوحدة في السعر الحدودي بالأحرف.
- إقصاء عرض كل متعهد لا يلتزم بملء وثائق العرض المالي المقدمة من طرف المصلحة المتعاقدة (رسالة العرض ، جدول الأسعار ، التفصيل الكمي والتقديري) أو لا يقوم بامضاءها وأيضا كل متعهد يغير أو يعدل فيه
- إذا كان العرض المالي الإجمالي للمتعهد المختار مؤقتا ،أو كان سعر واحد أو أكثر من عرضه المالي منخفضا أو مبالغ فيه بشكل غير عادي بالنسبة لمراجع الأسعار يمكن للجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض إقصاء عرضه شرط إتباع جميع الإجراءات
- ✓ **الإقصاء المؤقت :**
- توجد حالات أخرى للإقصاء يكون فيها مؤقتا و لفترات زمنية مختلفة من الاستشارات لصالح المصالح المركزية و الكليات لجامعة 8 ماي 1945 قالمة للسنة المالية 2025 وهي :
- **الإقصاء لمدة ستة أشهر:**
- كل متعهد رفض استكمال عرضه أو تنازل عن تنفيذ صفقة عمومية قبل نفاذ أجال صلاحية العروض بدون سبب مبرر
- كل متعهد قام بتصريح كاذب
- كل متعهد كان أول فسخ لصفقته تحت مسؤوليته إلا اذا اثبت أن الأسباب التي أدت إلى هذا الفسخ قد زالت
- **والإقصاء لمدة سنة واحدة:**
- كل متعهد مسجل في قائمة المؤسسات التي اخلت بالتزاماتها بعد أن كانوا محل مقررين اثنين للفسخ على الأقل تحت مسؤوليتهم يبلغ هذا المقرر للمتعاملين الاقتصاديين المعنيين
- **الإقصاء لمدة سنتين:**
- كل متعهد تمت إدانته بصفة نهائية من طرف العدالة بسبب مخالف خطيرة لتشريع العمل و الضمان الاجتماعي
- **الإقصاء لمدة ثلاث سنوات:**
- في حالتي الإدانة بصفة نهائية من طرف العدالة بسبب التصريح الكاذب وفي حالة التسجيل في قائمة المتعاملين الاقتصاديين الممنوعين من المشاركة في الصفقات العمومية
- تقييم العروض**
- تتم عملية التقييم التقني و المالي للعروض تطبيقا لأحكام المادة 72 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 حيث **تمنح كل حصة من الاستشارة لصاحب أحسن عرض** والذي يتحصل على اكبر عدد ممكن من النقاط،وتتم عملية التنقيط كمايلي :
- **العرض التقني 70 نقطة**

Critères d'évaluation	Notation
1- La méthodologie de la conception et de réalisation de prototypes	10
- Excellent	10
- Très bon	08
- Bon	07
- Moyen	05
- Acceptable	01
2- Expérience professionnelle de soumissionnaire	10
- 15 années et plus	10
- 10-15 années	07
- 05-10 années	05
- 01- 05 années	03
3- Expérience professionnelle dans les projets similaires	10
La note maximale (10 pts) est attribuée au soumissionnaire qui dépose le plus grand nombre des projets similaires. Les autres soumissionnaires seront notés sur la base de la formule suivante : $N = 10 \text{ points} \times \frac{\text{Offre considérée}}{\text{Nombre des projets innovants/ Startups accompagnés du soumissionnaire ayant obtenu la note maximale}}$	10
4- Compréhension et Analyse du besoin: Capacité à comprendre les objectifs	10
- Excellent	10
- Très bon	08

- Bon	07
- Moyen	50
- Acceptable	01
5- Pertinence technique de la proposition: Architecture, structure modulaire	10
- Excellent	10
- Très bon	08
- Bon	07
- Moyen	50
- Acceptable	01
6- Qualité des maquettes / UX/UI proposées	10
- Excellent	10
- Très bon	08
- Bon	07
- Moyen	50
- Acceptable	01
7- Capacité du soumissionnaire à assurer maintenance et évolution	10
- Excellent	10
- Très bon	08
- Bon	07
- Moyen	50
- Acceptable	01
LA NOTE GLOBALE	70

العرض المالي : 10 نقاط

تمنح علامة 10 نقاط للمتعهدين الذي يقدم أقل عرض مالي

يحتسب العرض المالي للمتعهدين وفق العملية الحسابية التالية: $10 \times \frac{\text{أقل عرض مالي}}{\text{عرض المتعهد}}$

وذلك مع مراعاة ما يلي :

- في حالة الاختلاف بين السعر الوحدوي الوارد في التفصيل الكمي و التقديري و السعر الوحدوي الوارد في جدول الأسعار بالوحدة يتم الأخذ بالسعر المدون في جدول الأسعار بالوحدة، و في حالة الاختلاف بين السعر الوحدوي بالأرقام و السعر الوحدوي بالأحرف ضمن جدول الأسعار بالوحدة، فإن السعر الذي يؤخذ في الاعتبار من طرف لجنة تقييم العروض هو السعر المدون بالأحرف.
- يمكن للجنة فتح الاظرية و تقييم العروض عند الاقتضاء أن تدعو المتعهدين كتابيا عن طريق المصلحة المتعاقدة في اجل أقصاه 10 أيام ابتداء من تاريخ فتح الاظرية لاستكمال عروضهم باستثناء المذكرة التقنية التبريرية أو الوثائق المتعلقة بتقييم العروض
- لا يمكن للمتعهد أن يقدم أكثر من عرض واحد في كل إجراء ولا يمكن لنفس الشخص أن يمثل أكثر من متعهد في نفس الاستشارة
- إذا كان العرض المالي الإجمالي للمتعهد المختار مؤقتا، أو كان سعر واحد أو أكثر من عرضه المالي منخفضا بشكل غير عادي بالنسبة لمراجع الأسعار تطلب عن طريق المصلحة المتعاقدة من المتعهد كتابيا التبريرات و التوضيحات وبعد تحقيق تقترح على المصلحة قبول أو رفض عرض المتعهد
- إذا كان العرض المالي الإجمالي للمتعهد المختار مؤقتا، مبالغ فيه بالنسبة لمراجع الأسعار تقترح على المصلحة المتعاقدة رفض عرض المتعهد
- طريق تحديد مراجع الأسعار: تمر عملية تحديد مراجع الأسعار بما يلي:

● بالنسبة للسعر الإجمالي بجميع الرسوم:

تتم باحتساب معدل المجموع الإجمالي بجميع الرسوم للمتعهدين المشاركين في الاستشارة مع وجوب ان يكون السعر الإجمالي لكل متعهد محصور في حدود 20٪ زيادة أو/و نقصان بالنسبة لمتوسط الأسعار

● بالنسبة لأحد أسعار الوارد في العرض المالي للمتعهد:

تتم باحتساب معدل المجموع الوحدوي خارج الرسم للوضعية محل المراجعة بالنسبة لجميع المتعهدين المشاركين في الاستشارة مع وجوب ان يكون هذا السعر لكل متعهد محصور في حدود 20٪ زيادة أو/و نقصان بالنسبة لمتوسط السعر الوحدوي للوضعية محل المراجعة خارج الرسم.

إعلان نتائج التقييم

- ينشر الإعلان عن نتائج تقييم العروض عبر الموقع الالكتروني الرسمي للجامعة (www.univ-Guelma.dz)، و يعلق في المدخل الرئيسي للجامعة على أن يمنح المتعهدون مهلة 10 أيام للطعن لدى مدير الجامعة ابتداء من تاريخ أول إعلان عن المنح المؤقت .
- يتم الإعلان عن النتائج خلال مدة أقصاها خمسة وأربعون يوم (45 يوم) من تاريخ فتح الأظرية .

التزامات المتعامل المتعاقد

- **الالتزام بإحضار عينات وتسليمها الى المصلحة المعنية**
- صلاحية العرض لمدة 97 يوم ابتداء من اليوم الموالي لعملية فتح الاظرية.
- الأسعار غير قابلة للمراجعة وغير قابلة للتحيين

- تسري الاستشارة بعنوان السنة المالية 2025 و يلتزم المتعهد المقبول بتنفيذ الطلبات إلى غاية 2025/12/31.
المشاركون مدعوون للحضور لجلسة فتح الأظرفة : يجب على ممثل المشارك إحضار تفويض أو وكالة لرئيس لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض

العارض

التاريخ و الإمضاء

ع/مدير الجامعة

الأمين العام للجامعة بالنيابة
إمضاء : فاتح بهلول



بطاقة معلومات للمشاركة في الاستشارة رقم 2025 /131 الخاصة بمصاريف إعداد النماذج النهائية للمشاريع المبتكرة
الموطنة بحاضنات الجامعات لصالح حاضنة الأعمال للسنة المالية 2025

.....: المتعهد

.....: العنوان

.....: الهاتف / الفاكس

.....: البريد الإلكتروني

.....: رقم السجل التجاري.....: الصادر بتاريخ

.....: رقم التعريف الجبائي (NIF)

.....: رقم التعريف البنكي (RIB)

.....: الخضوع للضريبة على القيمة المضافة

المتعهد

..... في
(اسم وصفة الموقع وختم المتعهد)

اشهد بصحة جميع المعلومات المذكورة أعلاه

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة 8 ماي 1945 قالمة
تصريح بالترشح

- 1/ اسم ولقب وصفة الممضي على الصفة العمومية:** السيد الدكتور دبابش محمود مدير جامعة 8 ماي 1945 قالمة
- 2/ موضوع الصفة العمومية :**
الاستشارة رقم 131 / 2025 الخاصة بمصاريف إعداد النماذج النهائية للمشاريع المبتكرة الموطنة بحاضنات الجامعات لصالح حاضنة الأعمال للسنة المالية 2025
- 3/ موضوع الترشح :**
يقدم هذا التصريح بالترشح في إطار صفة عمومية مخصصة .
☐ لا ☐ نعم
في حالة الإيجاب :
أذكر أرقام الحصص وكذا تسمياتها :
- حصة 01: إعداد النموذج النهائي للمشروع المبتكر والموطن بحاضنة الأعمال ComptaNova**
- حصة 02: إعداد النموذج النهائي للمشروع المبتكر والموطن بحاضنة الأعمال Maker DZ**
- حصة 03: إعداد النموذج النهائي للمشروع المبتكر والموطن بحاضنة الأعمال UPNEXUS**
- حصة 04: إعداد النموذج النهائي للمشروع المبتكر والموطن بحاضنة الأعمال DZ DARI**
- 4/ تقديم المرشح أو المتعهد :**
لقب وإسم وجنسية وتاريخ ومكان ميلاد الممضي الذي له الصفة للإلتزام بإسم الشركة عند إبرام الصفة العمومية :
.....
..... ، يتصرف :
☐
☐
☐
باسمه ولحسابه
باسم ولحساب الشركة التي يمثلها
4-1 / مرشح أو متعهد بمفرده:
تسمية الشركة :
العنوان ورقم الهاتف ورقم الفاكس أو البريد الإلكتروني ورقم التعريف الإحصائي للمؤسسات الجزائرية ورقم D-U-N-S للمؤسسات الأجنبية :
.....
.....
الشكل القانوني للشركة :
.....
مبلغ رأسمال الشركة :
4-2 / مرشح أو متعهد عضو تجمع مؤقت لمؤسسات : ☐
التجمع : بالتشارك ☐ بالتضامن ☐
عدد أعضاء التجمع (بالأعداد وبالحروف) :
.....
تسمية التجمع :
تقديم كل عضو من أعضاء التجمع:
إسم الشركة :
العنوان ورقم الهاتف ورقم الفاكس أو البريد الإلكتروني ورقم التعريف الإحصائي للمؤسسات الجزائرية ورقم D-U-N-S للمؤسسات الأجنبية :
.....
.....
الشكل القانوني للشركة :
.....
مبلغ رأسمال الشركة :
هل الشركة وكيل للتجمع : لا ☐ نعم ☐
- يمضي التصريح بالاكنتاب ورسالة العرض وعرض التجمع بصفة منفردة وكل التعديلات التي قد تطرأ على الصفة العمومية بعد ذلك .
أو
- يعطي توكيلا لأحد أعضاء التجمع ، طبقا لإتفاق التجمع ، لإمضائه بإسمه ولحسابه التصريح بالاكنتاب ورسالة العرض وعرض التجمع وكل التعديلات التي قد تطرأ على الصفة العمومية بعد ذلك
في إطار تجمع بالشراكة توضح الخدمات التي تنفذ من طرف كل عضو مع تحديد رقم الحصة أو الحصص عند الإقتضاء
- 5/ تصريح المرشح أو المتعهد :**
يصرح المرشح أو المتعهد أنه غير مقصى أو ممنوع من المشاركة في الصفقات العمومية :
- لرفضه استكمال عرضه أو لكونه تنازل عن تنفيذ صفقة عمومية

- لكونه في حالة إفلاس أو تصفية أو توقف عن النشاط أو لكونه محل إجراء يتعلق بإحدى هذه الوضعيات
- لكونه كان محل حكم قضائي حاز قوة الشيء المقضي فيه بسبب مخالفة تمس بنزاهته المهنية
- لقيامه بتصريح كاذب

- لكونه مسجل في قائمة المؤسسات المخلة بالالتزاماتها .
- لكونه مسجل في قائمة المتعاملين الإقتصاديين ممنوعين من المشاركة في الصفقات العمومية .
- لكونه مسجل في البطاقة الوطنية لمرتكي الغش ، مرتكي المخالفات الخطيرة للتشريع والتنظيم في مجال الجباية والجمارك والتجارة .
- لكونه كان محل إدانة من طرف العدالة بصفة نهائية بسبب مخالفة خطيرة لتشريع العمل أو الضمان الاجتماعي ،
- لكونه مؤسسة أجنبية أخلت بالالتزامها بالإستثمار
- لكونه لا يستوفي لواجباته الجبائية وشبه الجبائية ، وتجاه الهيئة المكلفة بالعدل المدفوعة الأجر والبطالة الناجمة عن الأحوال الجوية لقطاعات البناء والأشغال العمومية أو الري عند الإقتضاء بالنسبة للمؤسسات الخاضعة لقانون الجزائري والمؤسسات الأجنبية التي سبق العمل لها بالجزائر .
- لكونه لا يستوفي الإيداع القانوني لحسابات شركته ، فيما يخص الشركات الخاضعة للقانون الجزائري.

☐
☐

نعم
لا

في حالة النفي (وضح ذلك) :

- يصرح المرشح أو المتعهد أنه ليس في حالة تسوية قضائية وان صحيفته للسوابق القضائية الصادرة منذ أقل من ثلاثة أشهر ، تحتوي على الإشارة – لا شيء – في خلاف ذلك يرفق العرض بنسخة من الحكم القضائي وصحيفة السوابق القضائية . في حالة كانت المؤسسة في حالة تسوية قضائية أو صلح يصرح المرشح أو المتعهد أنه مسموح له بمواصلة نشاطه :
- يصرح المرشح أو المتعهد أنه :

☐
☐
☐
☐

- مسجل في السجل التجاري
- مسجل في الصناعة التقليدية والحرف فيما يخص الحرفيين الفنيين
- يحوز على البطاقة المهنية للحرفي
- في وضعية أخرى

التسمية الدقيقة للهيئة وعناوينها ورقم وتاريخ التسجيل :

- يصرح المرشح أو المتعهد أنه حاصل على رقم التعريف الجبائي الآتي :
- الصادر عن بتاريخ..... ، بالنسبة للمؤسسات الجزائرية والمؤسسات الأجنبية التي سبق لها العمل بالجزائر.

- يصرح المرشح أو المتعهد انه لا توجد إمتيازات أو رهون حيازية أو رهون منقولة أو رهون عقارية مسجلة ضد الشركة .

☐
☐

لا
نعم

في حالة الإيجاب (أذكر طبيعتها وأرفق هذا التصريح بنسخة من قائمتها ، الصادرة عن سلطة مختصة)

- يصرح المرشح أو المتعهد أنه لم يحكم على الشركة لإرتكابها مخالفة لأحكام الأمر رقم 03-03 المؤرخ في 19 جمادة الأولى عام 1424 الموافق لـ 19 يوليو سنة 2003 والمتعلق بالمنافسة أو مخالفة لأحكام مماثلة .

☐
☐

لا
نعم

- في حالة الإيجاب : (وضح سبب الإدانة والعقوبة وتاريخ الحكم و أرفق هذا التصريح بنسخة من الحكم)
- يصرح المرشح أو المتعهد وحده أو في تجمع أنه يمتلك القدرات الضرورية لتنفيذ الصفقة العمومية ويقدم من أجل ذلك الوثائق المطلوبة من طرف المصلحة المتعاقدة في دفتر الشروط (أذكر فيما يأتي الوثائق المرفقة) .

.....

يصرح المرشح أو المتعهد ان :

- الشركة مؤهلة أو معتمدة من إدارة عمومية أو هيئة متخصصة لهذا الغرض، إذا كانت منصوصا عليها بموجب نص تنظيمي :

☐
☐

لا
نعم

في حالة الإيجاب : (أذكر الإدارة العمومية أو الهيئة المتخصصة التي أصدرت الوثيقة ورقمها وتاريخ إصدارها وتاريخ إنتهاء الصلاحية

.....

- حققت الشركة خلال (أذكر الفترة المعتبرة المنصوص عليها في دفتر الشروط)

، متوسط رقم الأعمال السنوي : (يذكر رقم أعمال بالحروف وبالأرقام وبدون الرسوم) :

والذي من بينه

.....% لهم علاقة بموضوع الصفقة أو الحصة أو الحصص (أشطب العبارات غير المفيدة)

يقدم المرشح أو المتعهد مناول:

لا

☐

نعم

في حالة الإيجاب يملأ التصريح بالمناول .

6/ إمضاء المرشح أو المتعهد بمفرده أو كل عضو في التجمع :

أكدت تحت طائلة فسخ الصفقة بقوة القانون أو وضعها تحت التسيير المباشر للإدارة على حساب الشركة ، أن المؤسسة المذكورة لا تنطبق عليها الممنوعات المنصوص عليها في التشريع والتنظيم المعمول بهما .
أشهد بأن المعلومات المذكورة أعلاه صحيحة تحت طائلة التعرض لتطبيق العقوبات المنصوص عليها في المادة 216 من الأمر رقم 66- 156 المؤرخ في 18 صفر عام 1396 الموافق لـ 8 يونيو سنة 1966 المتضمن العقوبات .

إسم ولقب وصفة الممضي	مكان وتاريخ الإمضاء	الإمضاء

ملاحظات هامة :

- ضع علامة (x) في الخانة المناسبة
- يجب ملء كل الخانات المناسبة
- في حالة تجمع ، يقدم تصريح واحد للتجمع .
- في حالة التخصيص يقدم تصريح لكل حصة .
- عندما يكون المرشح أو المتعهد شخص طبيعي، يجب عليه تكييف الفقرات المتعلقة بالشركات، مع المؤسسة الفردية.

تصريح بالنزاهة

1/ اسم ولقب وصفة الممضي على الصفة العمومية: السيد الدكتور دبابش محمود مدير جامعة 8 ماي 1945 قالمة

2/ موضوع الصفة العمومية :

الاستشارة رقم 131 / 2025 الخاصة بمصاريف إعداد النماذج النهائية للمشاريع المبتكرة الموطنة بحاضنات الجامعات لصالح حاضنة الأعمال للسنة المالية 2025

3/ تقديم المرشح أو المتعهد

لقب واسم وجنسية وتاريخ ومكان ميلاد الممضي الذي له الصفة للالتزام باسم الشركة عند إبرام الصفة العمومية:

.....، يتصرف :

باسمه و لحسابه ☐

باسم ولحساب الشركة التي يمثلها ☐

تسمية الشركة :

العنوان ورقم الهاتف ورقم الفاكس والبريد الإلكتروني ورقم التعريف الإحصائي للمؤسسات الجزائرية ورقم D-U-N-S للمؤسسات الأجنبية:

الشكل القانوني للشركة :

تصريح المرشح أو المتعهد:

أصرح بأنه لم أكن أنا شخصيا، ولا احد من مستخدمي، أو ممثلين عني، محل متابعات قضائية بسبب الرشوة او محاولة رشوة أعوان عموميين.

لا نعم ☐ ☐

في حالة الإيجاب وضح طبيعة المتابعات، و القرار المتخذ وأرفق نسخة من الحكم.....

التزم بعدم اللجوء لأي فعل أو مناورة، ترمي إلى تسهيل أو تفصيل دراسة عرضي على حساب المنافسة النزاهة

التزم بعدم اللجوء إلى أي أفعال أو مناورات ترمي إلى تقديم وعد لعون عمومي بمنح أو تخصيص، بصفة مباشرة أو غير مباشرة ، إما لنفسه أو لكيان آخر ، مكافأة أو امتياز مهما كانت طبيعته، بمناسبة تحضير صفقة عمومية أو ملحق أو التفاوض بشأن ذلك أو إبرامه أو تنفيذه.

أصرح إنني على علم إن اكتشاف أدلة خطيرة ومطابقة لانحياز أو فساد، قبل أو أثناء أو بعد إجراء صفقة عمومية أو ملحق يشكل ، دون المساس بالمتابعات القضائية سببا كافيا لاتخاذ أي تدبير ردعي، لا سيما فسخ أو إلغاء الصفقة العمومية أو الملحق المعني، وتسجيل المؤسسة في قائمة المتعاملين الاقتصاديين ممنوعين من المشاركات في الصفقات العمومية .

اشهد بان المعلومات المذكورة أعلاه صحيحة تحت طائلة التعرض لتطبيق العقوبات المنصوص عليها في المادة 216 من الأمر رقم 66-156 المؤرخ في 18 صفر عام 1386 الموافق 8 يونيو سنة 1966 المتضمن قانون العقوبات.

حرر ب..... في.....

إمضاء المرشح أو المتعهد

اسم وصفة الموقع وختم المرشح أو المتعهد

ملاحظات هامة :

- ضع العلامة x في الخانة المناسبة .
- يجب ملء كل الخانات المناسبة .
- في حالة تجمع، يقدم كل عضو التصريح الخاص به.
- يقدم تصريح لكل مناول .
- في حالة التخصيص، يقدم تصريح واحد لكل الحصص، ويجب ذكر رقم الحصصة أو أرقام الحصص في الفقرة رقم 2 من هذا التصريح
- عندما يكون المترشح أو المتعهد شخص طبيعي، يجب عليه تكييف الفقرات المتعلقة بالشركات، مع المؤسسة الفردية

التصريح بالاكتتاب

1/ اسم ولقب وصفة الممضي على الصفة العمومية: السيد الدكتور دبابش محمود مدير جامعة 8 ماي 1945 قالمة

تقديم المتعهد وتعيين وكيل التجمع، في حالة التجمع:

تقديم المتعهد (إعادة كتابة تسمية الشركة كما هو مبين في التصريح بالترشح)

متعهد بمفرده ☐

تسمية الشركة

متعهد تجمع مؤقت لمؤسسات ☐ : بالتشارك ☐ بالتضامن ☐

تسمية كل شركة:

/1

/2

/3

تسمية التجمع:

تعيين وكيل التجمع:

يعين أعضاء التجمع وكيل التجمع الآتي:

موضوع التصريح بالاكتتاب:

موضوع الصفة العمومية: الاستشارة رقم 131 / 2025 الخاصة بمصاريف إعداد النماذج النهائية للمشاركة المبتكرة الموطنة بحاضنات

الجامعات لصالح حاضنة الأعمال للسنة المالية 2025

الولاية أو الولايات التي تتم فيها تنفيذ الخدمات موضوع الصفة العمومية:

يقدم هذا التصريح بالاكتتاب في إطار صفة عمومية مخصصة :

لا ☐ نعم ☐

في حالة الإيجاب:

اذكر أرقام الحصص وكذا تسميتها

حصة 01: إعداد النموذج النهائي للمشروع المبتكر والموطن بحاضنة الأعمال ComptaNova

حصة 02: إعداد النموذج النهائي للمشروع المبتكر والموطن بحاضنة الأعمال Maker DZ

حصة 03: إعداد النموذج النهائي للمشروع المبتكر والموطن بحاضنة الأعمال UPNEXUS

حصة 04: إعداد النموذج النهائي للمشروع المبتكر والموطن بحاضنة الأعمال DZ DARI

البديل أو البدائل الآتية (توصف البدائل دون ذكر مبالغه)

الأسعار الاختيارية الآتية (توصف الخدمات موضوع الأسعار دون ذكر مبالغه) ☐

التزام المتعهد:

بعد الاطلاع على الوثائق المكونة للصفة العمومية المنصوص عليها في دفتر الشروط وطبقا لشروطها وأحكامها،

الممضي ☐

يلتزم بناءا على عرضه ولحسابه ☐

تسمية الشركة :

العنوان ورقم الهاتف ورقم الفاكس والبريد الالكتروني ورقم التعريف الإحصائي للمؤسسات الجزائرية ورقم D-U-N-S للمؤسسات الأجنبية

لقب واسم وجنسية وتاريخ ومكان ميلاد الممضي الذي له الصفة للالتزام باسم الشركة عند إبرام الصفة:

يلزم الشركة، بناءا على عرضها

تسمية الشركة :

لقب واسم وجنسية وتاريخ ومكان ميلاد الممضي الذي له الصفة للالتزام باسم الشركة عند إبرام الصفقة:

كل أعضاء التجمع يلتزمون ببناء على عرض التجمع ☐

تقديم أعضاء التجمع (يجب على كل عضو من التجمع إن يملا هذه الفقرة ويجب على الأعضاء الآخرين أن يحرروا هذه الفقرة في ورقة ترفق بالملحق ، مع إعطاء رقم تسلسلي لكل عضو):

1/تسمية الشركة :
العنوان ورقم الهاتف ورقم الفاكس والبريد الالكتروني ورقم التعريف الإحصائي للمؤسسات الجزائرية ورقم D-U-N-S للمؤسسات الأجنبية

لقب واسم وجنسية وتاريخ ومكان ميلاد الممضي الذي له الصفة للالتزام باسم الشركة عند إبرام الصفقة:

في إطار تجمع بالشراكة توضح الخدمات المنفذة من طرف كل عضو في التجمع ،مع تحديد رقم الحصة أو الحصص المعنية ، عند الاقتضاء:

تعيين الأعضاء	طبيعة الخدمات
.....	
.....	
.....	

تسليم اللوازم المطلوبة أو تنفيذ الخدمات المطلوبة وبالأسعار المذكورة في رسالة العرض وفي اجل (بالأعداد وبالحروف):

ابتداء من تاريخ دخول الصفقة العمومية حيز التنفيذ وحسب الشروط المحددة في دفتر الشروط .

التزم بهذا التعهد خلال صلاحية فترة العروض .

إمضاء المتعهد:

أؤكد ، تحت طائلة فسخ الصفقة العمومية بقوة القانون أو وضعها تحت التسيير المباشر للإدارة على حساب الشركة ،أن المؤسسة المذكورة لا تنطبق عليها الممنوعات المنصوص عليها في التشريع والتنظيم المعمول بهما
أشهد بان المعلومات المذكورة أعلاه صحيحة تحت طائلة التعرض لتطبيق العقوبات المنصوص عليها في المادة 216 من الأمر رقم 66-156 المؤرخ في 18 صفر عام 1386 الموافق 8 يونيو سنة 1966 المتضمن قانون العقوبات .

اسم ولقب وصفة الممضي	مكان وتاريخ الإمضاء	الإمضاء
.....		
.....		
.....		

قرار المصلحة المتعاقدة :

هذا العرض.....

حرر ب.....في.....

إمضاء ممثل المصلحة المتعاقدة

ملاحظات هامة:

- ضع العلامة x في الخانة المناسبة .
- يجب ملء كل الخانات المناسبة .
- في حالة تجمع ، يقدم تصريح واحد للتجمع ..
- في حالة التخصيص ، يقدم تصريح لكل حصة .
- يقدم تصريح لكل بديل .
- يقدم تصريح واحد لمجمل الأسعار الاختيارية .
- عندما يكون المترشح أو المتعهد شخص طبيعي ، يجب عليه تكييف الفقرات المتعلقة بالشركات ، مع المؤسسة الفردية .

رسالة العرض

1/ اسم ولقب وصفة الممضي على الصفة العمومية: السيد الدكتور دبابش محمود مدير جامعة 8 ماي 1945 قالمة

2/ تقديم المتعهد:

تقديم المتعهد (إعادة كتابة تسمية الشركة كما هو مبين في التصريح بالتسجيل)

متعهد بمفرده ☐

تسمية الشركة:

المتعهد تجمع مؤقت لمؤسسات ☐ بالتشارك ☐ بالتضامن ☐

تسمية كل شركة:

...../1

...../2

...../3

تسمية التجمع:

3/ موضوع رسالة العرض:

الاستشارة رقم 131 / 2025 الخاصة بمصاريف إعداد النماذج النهائية للمشاركة المبتكرة الموطنة بحاضنات الجامعات لصالح حاضنة الأعمال

للسنة المالية 2025

الولاية أو الولايات التي تتم فيها تنفيذ الخدمات موضوع الصفة العمومية:

تقدم رسالة العرض هذه في إطار صفة عمومية مخصصة :

لا ☐ نعم ☐

في حالة الإيجاب:

اذكر أرقام الحصص وكذا تسمياتها

حصة 01: إعداد النموذج النهائي للمشروع المبتكر والموطن بحاضنة الأعمال ComptaNova

4/ التزام المتعهد:

الممضي ☐

يلتزم بناء على عرضه ولحسابه ☐

تسمية الشركة:

العنوان ورقم الهاتف ورقم الفاكس والبريد الالكتروني ورقم التعريف الإحصائي للمؤسسات الجزائرية ورقم D-U-N-S للمؤسسات الأجنبية

.....

.....

الشكل القانوني للشركة:

لقب واسم وجنسية وتاريخ ومكان ميلاد الممضي الذي له الصفة للالتزام باسم الشركة عند إبرام الصفة:

.....

يلتزم الشركة، بناء على عرضها

تسمية الشركة:

العنوان ورقم الهاتف ورقم الفاكس والبريد الالكتروني ورقم التعريف الإحصائي للمؤسسات الجزائرية ورقم D-U-N-S للمؤسسات الأجنبية

.....

.....

لقب واسم وجنسية وتاريخ ومكان ميلاد الممضي الذي له الصفة للالتزام باسم الشركة عند إبرام الصفة:

.....

كل أعضاء التجمع يلتزمون بناء على عرض التجمع ☐

تقديم أعضاء التجمع (يجب على كل عضو من التجمع إن يملأ هذه الفقرة ويجب على الأعضاء الآخرين أن يحرروا هذه الفقرة في ورقة ترفق

بالملاحق ، مع إعطاء رقم تسلسلي لكل عضو):

...../1 تسمية الشركة:

لقب واسم وجنسية وتاريخ ومكان ميلاد الممضي الذي له الصفة للالتزام باسم الشركة عند إبرام الصفقة:

بعد الاطلاع على وثائق مشروع الصفقة العمومية، وبعد تقدير نوع الخدمات الواجب القيام بها وتعقدتها وتحت مسؤوليتي :
- اسلم جدولاً بالأسعار وبيان مفصلاً طبقاً للإطارين الواردين في ملف مشروع الصفقة العمومية، موقعين باسمي
- اخضع والتزم إزاء: (يذكر اسم المصلحة المتعاقدة)
بتنفيذ الخدمات طبقاً لشروط دفتر التعليمات الخاصة ولقاء مبلغ.....

(يذكر مبلغ الصفقة العمومية بالدينار وعند الاقتضاء بالعملة الصعبة، وبالحروف وبالارقام وبدون الرسوم وبكل الرسوم).
في إطار تجمع بالشراكة توضح الخدمات المنفذة من طرف كل عضو في التجمع، مع تحديد رقم الحصة أو الحصص المعنية، عند الاقتضاء:

تعيين الأعضاء	طبيعة الخدمات	مبلغ الخدمات بدون رسوم
.....		
.....		
.....		

فيد الميزانية :
تبرئ المصلحة المتعاقدة ذمتها من المبالغ المستحقة عليها بدفعها في الحساب المصرفي رقم
المفتوح لدى

العنوان:

إمضاء المتعهد:

أؤكد، تحت طائلة فسخ الصفقة العمومية بقوة القانون أو وضعها تحت التسيير المباشر للإدارة على حساب الشركة، أن المؤسسة المذكورة لا تنطبق عليها المنوعات المنصوص عليها في التشريع والتنظيم المعمول بهما
أشهد بان المعلومات المذكورة أعلاه صحيحة تحت طائلة التعرض لتطبيق العقوبات المنصوص عليها في المادة 216 من الأمر رقم 66-156 المؤرخ في 18 صفر عام 1386 الموافق 8 يونيو سنة 1966 المتضمن قانون العقوبات .

اسم ولقب وصفة الممضي	مكان وتاريخ الإمضاء	الإمضاء
.....		
.....		
.....		

قرار المصلحة المتعاقدة :

هذا العرض.....
حرر ب..... في.....
إمضاء ممثل المصلحة المتعاقدة :

ملاحظات هامة:

- ضع العلامة x في الخانة المناسبة .
- يجب ملء كل الخانات المناسبة .
- في حالة تجمع، يقدم تصريح واحد.
- في حالة تجمع، يقدم تصريح واحد. في حالة التجمع بالشراكة يوضح، عند الاقتضاء، رقم الحساب البنكي لكل عضو.
- في حالة التخصيص، يقدم تصريح لكل حصة .
- يقدم تصريح لكل بديل .
- يقدم تصريح واحد لمجمل الأسعار الاختيارية .
- عندما يكون المرشح أو المتعهد شخص طبيعي، يجب عليه تكييف الفقرات المتعلقة بالشركات، مع المؤسسة الفردية

تفصيل كمي و تقديري

مصاريف إعداد النماذج النهائية للمشاريع المبتكرة الموطنة بحاضنات الجامعات لصالح حاضنة الأعمال للسنة المالية 2025

حصة 01: إعداد النموذج النهائي للمشروع المبتكر والموطن بحاضنة الأعمال ComptaNova

مصاريف إعداد النماذج النهائية للمشاريع المبتكرة

N°	Fonctionnalités	Unité	Q	P.U	Montant HT/DA
1	Espace Admin Vue synthétique : Nbr total de cabinets, clients, déclarations, ..., Statistiques : G50 générées, échéances, retard, ..., Alertes automatiques : Notifications des anomalies et retards (E-mail / SMS), Gestion des cabinets : Création, activation, suspension,...	Module	1		
2	Espace Cabinet Comptable Vue d'ensemble : Clients actifs, échéances fiscales, dossiers (<i>validé / en retard / incomplet</i>), Suivi des déclarations G50 : générées / transmises / payées, Alertes retard clients (pièces non transmises), Rapports & export : Export PDF / Excel (présentation cabinet, liste clients, statut fiscal...), Calendrier fiscal : Dates limites + rappels automatiques	Module	1		
3	Espace Client Statut global : À jour / En attente / En retard, Importation des factures OCR (IA) : lecture automatique, reconnaissance des montants, TVA, NIF,..., Rappels & échéances: Notifications par E-mail et SMS, GED sécurisée : Téléchargement bilans, G50,...	Module	1		
4	Module comptabilité de base (Cabinet) Import automatique factures : IA OCR + classification automatique, Saisie automatique : Achats, ventes et opérations diverses, Génération automatique : G50 mensuelle (avec calcul TVA).	Module	1		
5	Module déclarations fiscales (Cabinet) Génération automatisée : Formulaires fiscaux DGI conformes, Suivi des échéances : Alertes + blocage déclarations incomplètes. Export : PDF imprimable conforme aux normes DGI	Module	1		
6	Module gestion Clients (Cabinet) Fiche client : RC, NIF, contacts, activité,... Suivi dossiers : <i>En cours / Validé / En attente de documents</i> , Historique : Déclarations, paiements, ..., Relances automatiques : E-mail et notifications.	Module	1		
7	Module GED (Cabinet ↔ Client) Espace partagé : Upload / téléchargement, Recherche intelligente : Mots-clés + types documents	Module	1		
8	Module Paie Simplifiée Gestion employée : Salaires, primes, congés, absences. Calcul automatique : IRG, CNAS, CASNOS, CACOBATPH. Export : Fiches de paie + déclarations sociales	Module	1		

9	IA & Automatisation OCR intelligent : Lecture factures, extraction donnée.Détection anomalies : Erreurs de facturation & incohérences fiscales.Apprentissage : Amélioration continue selon usage	Package IA	1		
10	Hébergement, Sécurité Hébergement cloud : Data conforme à la loi algérienne 18-07.Sécurité : SSL, Backup quotidien, pare-feu.Nom de domaine : Inclus 1 an.	Service	1		
11	Tests, Support & Maintenance Corrections, support technique 12 mois, mises à jour correctives	Mois	12		
Total HT					
TVA%					
Total TTC					

حدد المجموع الإجمالي بجميع الرسوم :

.....
.....

حرر بـ.....في.....
إمضاء و ختم المتعهد

جدول الأسعار الوحدوية

مصاريف إعداد النماذج النهائية للمشاركة المبتكرة الموطنة بحاضنات الجامعات لصالح حاضنة الأعمال للسنة المالية 2025
حصة 01: إعداد النموذج النهائي للمشروع المبتكر والموطن بحاضنة الأعمال ComptaNova
مصاريف إعداد النماذج النهائية للمشاركة المبتكرة

N°	DESIGNATION (prix unitaire en lettres HT)	Prix Unitaire En Chiffre Ht
1	<u>Espace Admin</u> Vue synthétique : Nbr total de cabinets, clients, déclarations, ..., Statistiques : G50 générées, échéances, retard, ..., Alertes automatiques : Notifications des anomalies et retards (E-mail / SMS), Gestion des cabinets : Création, activation, suspension,... Module..... .....	.....
2	<u>Espace Cabinet Comptable</u> Vue d'ensemble : Clients actifs, échéances fiscales, dossiers (<i>validé / en retard / incomplet</i>), Suivi des déclarations G50 : générées / transmises / payées, Alertes retard clients (pièces non transmises), Rapports & export : Export PDF / Excel (présentation cabinet, liste clients, statut fiscal...), Calendrier fiscal : Dates limites + rappels automatiques Module..... .....	.....
3	<u>Espace Client</u> Statut global : <i>À jour / En attente / En retard</i> , Importation des factures OCR (IA) : lecture automatique, reconnaissance des montants, TVA, NIF,..., Rappels & échéances: Notifications par E-mail et SMS, GED sécurisée : Téléchargement bilans, G50,... Module..... .....	.....
4	<u>Module comptabilité de base (Cabinet)</u> Import automatique factures : IA OCR + classification automatique, Saisie automatique : Achats, ventes et opérations diverses, Génération automatique : G50 mensuelle (avec calcul TVA). Module..... .....	.....
5	<u>Module déclarations fiscales (Cabinet)</u> Génération automatisée : Formulaires fiscaux DGI conformes, Suivi des échéances : Alertes + blocage déclarations incomplètes. Export : PDF imprimable conforme aux normes DGI Module..... .....	.....
6	<u>Module gestion Clients (Cabinet)</u> Fiche client : RC, NIF, contacts, activité,... Suivi dossiers : <i>En cours / Validé / En attente de documents</i> , Historique : Déclarations, paiements, ..., Relances automatiques : E-mail et notifications. Module..... .....	.....
7	<u>Module GED (Cabinet ↔ Client)</u> Espace partagé : Upload / téléchargement, Recherche intelligente : Mots-clés + types documents Module..... .....	.....

8	Module Paie Simplifiée Gestion employée : Salaires, primes, congés, absences. Calcul automatique : IRG, CNAS, CASNOS, CACOBATPH. Export : Fiches de paie + déclarations sociales Module..... .....	.....
9	IA & Automatisation OCR intelligent : Lecture factures, extraction donnée. Détection anomalies : Erreurs de facturation & incohérences fiscales. Apprentissage : Amélioration continue selon usage Package IA..... .....	.....
10	Hébergement, Sécurité Hébergement cloud : Data conforme à la loi algérienne 18-07. Sécurité : SSL, Backup quotidien, pare-feu. Nom de domaine : Inclus 1 an. Service..... .....	.....
11	Tests, Support & Maintenance Corrections, support technique 12 mois, mises à jour correctives Mois..... .....	.....

حرر بـ..... في.....

امضاء و ختم العارض

رسالة العرض

1/ اسم ولقب وصفة الممضي على الصيغة العمومية: السيد الدكتور دبابش محمود مدير جامعة 8 ماي 1945 قالمة

2/ تقديم المتعهد:

تقديم المتعهد (إعادة كتابة تسمية الشركة كما هو مبين في التصريح بالترشح)

متعهد بمفرده ☐

تسمية الشركة.....

المتعهد تجمع مؤقت لمؤسسات ☐ بالتشارك ☐ بالتضامن ☐

تسمية كل شركة:.....

1/.....

2/.....

3/.....

تسمية التجمع:.....

3/ موضوع رسالة العرض:

الاستشارة رقم 131 / 2025 الخاصة بمصاريف إعداد النماذج النهائية للمشاريع المبتكرة الموطنة بحاضنات الجامعات لصالح حاضنة الأعمال للسنة المالية 2025

الولاية أو الولايات التي تتم فيها تنفيذ الخدمات موضوع الصيغة العمومية:.....

تقدم رسالة العرض هذه في إطار صيغة عمومية مخصصة : ☐ لا ☐ نعم

في حالة الإيجاب:

اذكر أرقام الحصص وكذا تسمياتها

حصة 02: إعداد النموذج النهائي للمشروع المبتكر والموطن بحاضنة الأعمال Maker DZ

4/ التزام المتعهد:

الممضي ☐

يلتزم بناءا على عرضه ولحسابه ☐

تسمية الشركة:.....

العنوان ورقم الهاتف ورقم الفاكس والبريد الالكتروني ورقم التعريف الإحصائي للمؤسسات الجزائرية ورقم D-U-N-S للمؤسسات الأجنبية

الشكل القانوني للشركة:.....

لقب واسم وجنسية وتاريخ ومكان ميلاد الممضي الذي له الصفة للالتزام باسم الشركة عند إبرام الصيغة:

يلتزم الشركة ،بناءا على عرضها

تسمية الشركة:.....

العنوان ورقم الهاتف ورقم الفاكس والبريد الالكتروني ورقم التعريف الإحصائي للمؤسسات الجزائرية ورقم D-U-N-S للمؤسسات الأجنبية

لقب واسم وجنسية وتاريخ ومكان ميلاد الممضي الذي له الصفة للالتزام باسم الشركة عند إبرام الصيغة:

كل أعضاء التجمع يلتزمون بناءا على عرض التجمع ☐ تقديم أعضاء التجمع (يجب على كل عضو من التجمع إن يملأ هذه الفقرة ويجب على الأعضاء الآخرين أن يحرروا هذه الفقرة في ورقة ترفق بالملحق ، مع إعطاء رقم تسلسلي لكل عضو):

1/ تسمية الشركة:.....

العنوان ورقم الهاتف ورقم الفاكس والبريد الالكتروني ورقم التعريف الإحصائي للمؤسسات الجزائرية ورقم D-U-N-S للمؤسسات الأجنبية

لقب واسم وجنسية وتاريخ ومكان ميلاد الممضي الذي له الصفة للالتزام باسم الشركة عند إبرام الصيغة:

بعد الاطلاع على وثائق مشروع الصفقة العمومية ،وبعد تقدير نوع الخدمات الواجب القيام بها وتعقدتها وتحت مسؤوليتي :
 - اسلم جدولاً بالأسعار وبيان مفصلاً طبقاً للإطارين الواردين في ملف مشروع الصفقة العمومية ،موقعين باسمي
 - اخضع والتزم إزاء:.....(يذكر اسم المصلحة المتعاقدة)
 بتنفيذ الخدمات طبقاً لشروط دفتر التعليمات الخاصة ولقاء مبلغ.....

(يذكر مبلغ الصفقة العمومية بالدينار وعند الاقتضاء بالعملة الصعبة ،وبالحروف وبالارقام وبدون الرسوم وبكل الرسوم).
 في إطار تجمع بالشراكة توضح الخدمات المنفذة من طرف كل عضو في التجمع ،مع تحديد رقم الحصة أو الحصص المعنية ، عند الاقتضاء:

مبلغ الخدمات بدون رسوم	طبيعة الخدمات	تعيين الأعضاء
.....		
.....		
.....		

فيد الميزانية :.....
 تبرئ المصلحة المتعاقدة ذمتها من المبالغ المستحقة عليها بدفعها في الحساب المصرفي رقم
 المفتوح لدى
 العنوان:.....

إمضاء المتعهد:

أؤكد ، تحت طائلة فسخ الصفقة العمومية بقوة القانون أو وضعها تحت التسيير المباشر للإدارة على حساب الشركة ،أن
 المؤسسة المذكورة لا تنطبق عليها المنوعات المنصوص عليها في التشريع والتنظيم المعمول بهما
 أشهد بان المعلومات المذكورة أعلاه صحيحة تحت طائلة التعرض لتطبيق العقوبات المنصوص عليها في المادة 216 من
 الأمر رقم 66-156 المؤرخ في 18 صفر عام 1386 الموافق 8 يونيو سنة 1966 المتضمن قانون العقوبات .

اسم ولقب وصفة الممضي	مكان وتاريخ الإمضاء	الإمضاء
.....		
.....		
.....		

قرار المصلحة المتعاقدة :

هذا العرض.....
 حرر ب.....في.....
 إمضاء ممثل المصلحة المتعاقدة :

ملاحظات هامة:

- ضع العلامة x في الخانة المناسبة .
- يجب ملء كل الخانات المناسبة .
- في حالة تجمع ، يقدم تصريح واحد.
- في حالة تجمع ، يقدم تصريح واحد.في حالة التجمع بالشراكة يوضح ، عند الاقتضاء،رقم الحساب البنكي لكل عضو.
- في حالة التخصيص ،يقدم تصريح لكل حصة .
- يقدم تصريح لكل بديل .
- يقدم تصريح واحد لمجمل الأسعار الاختيارية .
- عندما يكون المرشح أو المتعهد شخص طبيعي، يجب عليه تكييف الفقرات المتعلقة بالشركات، مع المؤسسة الفردية

المتعهد :

رقم السجل التجاري :

العنوان :

الهاتف / الفاكس :

تفصيل كمى و تقديرى

مصاريف إعداد النماذج النهائية للمشاريع المبتكرة الممولة بحاضنة الجامعات لصالح حاضنة الأعمال للسنة المالية 2025

حصة 02: إعداد النموذج النهائى للمشروع المبتكر والموطن بحاضنة الأعمال Maker DZ

مصاريف إعداد النماذج النهائية للمشاريع المبتكرة

N°	Module / Services	Unité	Q	P.U	Montant HT/DA
1	Espace Admin Gestion artisans, clients et boutiques, Modération produits, avis + messages, commission plateforme, statistiques globales (ventes, conversions...), support & ticketing.	Module	1		
2	Espace Artisan / Créateur Profil public (bio, photos, localisation, portfolio), gestion boutique (produits, prix, stock, variations), messagerie client, tableau de bord analytique (ventes, visites, revenus, évaluations), historique & factures.	Module	1		
3	Espace Client / Acheteur Page personnalisée, suivi commandes & livraisons, favoris, profil & adresses, paiement, messagerie artisan, gestion retours, recommandations personnalisées	Module	1		
4	Paielements & Logistique Paielement COD + CIB + EDAHABIA, calcul automatique frais par wilaya, intégration API transporteurs (Yalidine, Easy Relay...), tracking livraison, génération bon d'expédition.	Module	1		
5	Recommandation Produits & Artisans IA de recommandations dynamiques (produits similaires, artisans par région, tendances, cross-selling, recommandations personnalisées, notifications intelligentes). Tableau de performance IA (CTR, conversions, panier moyen).	Package IA	1		
6	Hébergement, Sécurité - Hébergement cloud : Data conforme à la loi algérienne 18-07. - Sécurité : SSL, Backup quotidien, pare-feu. - Nom de domaine: Inclus 1 an.	Service	1		
7	Tests, Support & Maintenance corrections, support technique 12 mois, mises à jour correctives	Mois	12		
Total HT					
TVA%					
Total TTC					

حدد المجموع الإجمالي للكمية بجميع الرسوم :

.....

.....فى.....

امضاء و ختم العارض

جدول الأسعار الوحدوية

مصاريف إعداد النماذج النهائية للمشاركة المبتكرة الموطنة بحاضنة الجامعات لصالح حاضنة الأعمال للسنة المالية 2025

حصة 02: إعداد النموذج النهائي للمشارك والمبتكر والموطن بحاضنة الأعمال Maker DZ

مصاريف إعداد النماذج النهائية للمشاركة المبتكرة

N°	DESIGNATION (prix unitaire en lettres HT)	Prix Unitaire En Chiffre Ht
1	Espace Admin Gestion artisans, clients et boutiques, Modération produits, avis + messages, commission plateforme, statistiques globales (ventes, conversions...), support & ticketing. Module.....	.....
2	Espace Artisan / Créateur Profil public (bio, photos, localisation, portfolio), gestion boutique (produits, prix, stock, variations), messagerie client, tableau de bord analytique (ventes, visites, revenus, évaluations), historique & factures. Module.....	.....
3	Espace Client / Acheteur Page personnalisée, suivi commandes & livraisons, favoris, profil & adresses, paiement, messagerie artisan, gestion retours, recommandations personnalisées Module.....	.....
4	Paielements & Logistique Paiement COD + CIB + EDAHABIA, calcul automatique frais par wilaya, intégration API transporteurs (Yalidine, Easy Relay...), tracking livraison, génération bon d'expédition. Module.....	.....
5	Recommandation Produits & Artisans IA de recommandations dynamiques (produits similaires, artisans par région, tendances, cross-selling, recommandations personnalisées, notifications intelligentes). Tableau de performance IA (CTR, conversions, panier moyen). Package IA.....	.....
6	Hébergement, Sécurité - Hébergement cloud : Data conforme à la loi algérienne 18-07. - Sécurité : SSL, Backup quotidien, pare-feu. - Nom de domaine: Inclus 1 an. Service.....	
7	Tests, Support & Maintenance corrections, support technique 12 mois, mises à jour correctives Mois.....	

.....في.....
 إمضاء و ختم المعارض

رسالة العرض

1/ اسم ولقب وصفة الممضي على الصفة العمومية: السيد الدكتور دبابش محمود مدير جامعة 8 ماي 1945 قالمة

2/ تقديم المتعهد:

تقديم المتعهد (إعادة كتابة تسمية الشركة كما هو مبين في التصريح بالترشح)

متعهد بمفرده ☐

تسمية الشركة:

المتعهد تجمع مؤقت لمؤسسات ☐

بالتشارك ☐

بالتضامن ☐

تسمية كل شركة:

...../1

...../2

...../3

تسمية التجمع:

3/ موضوع رسالة العرض:

الاستشارة رقم 131 / 2025 الخاصة بمصاريف إعداد النماذج النهائية للمشاركة المبتكرة الموطنة بحاضنات الجامعات لصالح حاضنة الأعمال للسنة المالية 2025

الولاية أو الولايات التي تتم فيها تنفيذ الخدمات موضوع الصفة العمومية:

تقدم رسالة العرض هذه في إطار صفة عمومية مخصصة : ☐ لا ☐ نعم

في حالة الإيجاب:

اذكر أرقام الحصص وكذا تسمياتها

حصة 03: إعداد النموذج النهائي للمشارك والموطن بحاضنة الأعمال UPNEXUS

4/ التزام المتعهد:

الممضي ☐

يلتزم بناء على عرضه ولحسابه ☐

تسمية الشركة:

العنوان ورقم الهاتف ورقم الفاكس والبريد الإلكتروني ورقم التعريف الإحصائي للمؤسسات الجزائرية ورقم D-U-N-S للمؤسسات الأجنبية

الشكل القانوني للشركة:

لقب واسم وجنسية وتاريخ ومكان ميلاد الممضي الذي له الصفة للالتزام باسم الشركة عند إبرام الصفة:

يلزم الشركة، بناء على عرضها

تسمية الشركة:

العنوان ورقم الهاتف ورقم الفاكس والبريد الإلكتروني ورقم التعريف الإحصائي للمؤسسات الجزائرية ورقم D-U-N-S للمؤسسات الأجنبية

لقب واسم وجنسية وتاريخ ومكان ميلاد الممضي الذي له الصفة للالتزام باسم الشركة عند إبرام الصفة:

كل أعضاء التجمع يلتزمون بناء على عرض التجمع ☐ تقديم أعضاء التجمع (يجب على كل عضو من التجمع إن يملأ هذه الفقرة ويجب على الأعضاء الآخرين أن يحرروا هذه الفقرة في ورقة ترفق بالملحق ، مع إعطاء رقم تسلسلي لكل عضو):

1/ تسمية الشركة:

العنوان ورقم الهاتف ورقم الفاكس والبريد الإلكتروني ورقم التعريف الإحصائي للمؤسسات الجزائرية ورقم D-U-N-S للمؤسسات الأجنبية

لقب واسم وجنسية وتاريخ ومكان ميلاد الممضي الذي له الصفة للالتزام باسم الشركة عند إبرام الصفة:

بعد الاطلاع على وثائق مشروع الصفقة العمومية ،وبعد تقدير نوع الخدمات الواجب القيام بها وتعقدتها وتحت مسؤوليتي :
 - اسلم جدولاً بالأسعار وبيان مفصلاً طبقاً للإطارين الواردين في ملف مشروع الصفقة العمومية ،موقعين باسمي
 - اخضع والتزم إزاء:.....(يذكر اسم المصلحة المتعاقدة)
 بتنفيذ الخدمات طبقاً لشروط دفتر التعليمات الخاصة ولقاء مبلغ.....

(يذكر مبلغ الصفقة العمومية بالدينار وعند الاقتضاء بالعملة الصعبة ،وبالحروف وبالارقام وبدون الرسوم وبكل الرسوم).
 في إطار تجمع بالشراكة توضح الخدمات المنفذة من طرف كل عضو في التجمع ،مع تحديد رقم الحصة أو الحصص المعنية ، عند الاقتضاء:

مبلغ الخدمات بدون رسوم	طبيعة الخدمات	تعيين الأعضاء
.....		
.....		
.....		

فيد الميزانية :.....
 تبرئ المصلحة المتعاقدة ذمتها من المبالغ المستحقة عليها بدفعها في الحساب المصرفي رقم
 المفتوح لدى
 العنوان:.....

إمضاء المتعهد:

أؤكد ، تحت طائلة فسخ الصفقة العمومية بقوة القانون أو وضعها تحت التسيير المباشر للإدارة على حساب الشركة ،أن
 المؤسسة المذكورة لا تنطبق عليها المنوعات المنصوص عليها في التشريع والتنظيم المعمول بهما
 أشهد بان المعلومات المذكورة أعلاه صحيحة تحت طائلة التعرض لتطبيق العقوبات المنصوص عليها في المادة 216 من
 الأمر رقم 66-156 المؤرخ في 18 صفر عام 1386 الموافق 8 يونيو سنة 1966 المتضمن قانون العقوبات .

اسم ولقب وصفة الممضي	مكان وتاريخ الإمضاء	الإمضاء
.....		
.....		
.....		

قرار المصلحة المتعاقدة :

هذا العرض.....
 حرر ب.....في.....
 إمضاء ممثل المصلحة المتعاقدة :

ملاحظات هامة:

- ضع العلامة x في الخانة المناسبة .
- يجب ملء كل الخانات المناسبة .
- في حالة تجمع، يقدم تصريح واحد.
- في حالة تجمع، يقدم تصريح واحد.في حالة التجمع بالشراكة يوضح ، عند الاقتضاء، رقم الحساب البنكي لكل عضو.
- في حالة التخصيص، يقدم تصريح لكل حصة .
- يقدم تصريح لكل بديل .
- يقدم تصريح واحد لمجمل الأسعار الاختيارية .
- عندما يكون المرشح أو المتعهد شخص طبيعي، يجب عليه تكييف الفقرات المتعلقة بالشركات، مع المؤسسة الفردية

تفصيل كمي و تقديري

مصاريف إعداد النماذج النهائية للمشاريع المبتكرة الممولة بحاضنة الجامعات لصالح حاضنة الأعمال للسنة المالية 2025

حصة 03: إعداد النموذج النهائي للمشروع المبتكر والممول بحاضنة الأعمال UPNEXUS

مصاريف إعداد النماذج النهائية للمشاريع المبتكرة

N°	Services	Unité	Q	P.U	Montant HT/DA
1	Tableau de bord Admin Gestion des profils (startups, incubateurs, médias). Contrôle des publications et modération des contenus. Accès global aux statistiques du hub (croissance, interactions, tendances). Outils de maintenance et gestion des accès utilisateurs. Module analytics : “cartographie nationale de l’innovation” (répartition géographique des acteurs).	Module	1		
2	Espace Startups Création de profil startup (fiche projet, équipe, secteur, logo, site web). Ajout de pitch deck, vidéos, documents. Suivi des concours, événements et opportunités. Matching automatique avec incubateurs, mentors et investisseurs. Accès à des masterclass, ressources et articles inspirants. Forum et messagerie collaborative.	Module	1		
3	Espace Incubateurs / Partenaires Création d’un espace institutionnel (profil, programmes, thématiques). Publication d’appels à candidatures, concours, formations, programmes de financement. Gestion des inscrits, statistiques et communication directe avec les startups. Intégration d’un tableau d’indicateurs (nombre de startups accompagnées, événements, posts).	Module	1		
4	Actualités & Tendances Rubrique dynamique d’actualités (locales et internationales). Filtres par thème : IA, GreenTech, FinTech, Agritech, etc. Agrégation automatique de flux RSS et API médias. Section “Success Stories” des startups.	Module	1		
5	Opportunités & Concours Calendrier interactif des appels à projets, bootcamps, hackathons. Alertes personnalisées selon le profil utilisateur. Module d’inscription et de candidature en ligne. Classement des concours à venir / en cours / passés.	Module	1		
6	Espace Formation & Ressources Accès à des guides, MOOC, vidéos, documents téléchargeables. Classement par thématique (Entrepreneuriat, Innovation, Financement, etc.). Recommandations IA selon le profil (ex. : “Formations recommandées pour une startup early stage”).	Module	1		
7	IA Matching & Recommandation Matching startup ↔ incubateur: En fonction du secteur, de la maturité (idéation, croissance,	Package IA	1		

	scale-up) et des besoins exprimés. Matching startup ↔ investisseur / mentor: Basé sur les préférences déclarées et les activités précédentes. Recommandation de contenu: Articles, formations et appels pertinents selon les thèmes suivis. Tendances personnalisées: Veille IA sur les innovations et technologies d'intérêt pour l'utilisateur				
8	Hébergement, Sécurité - Hébergement cloud : Data conforme à la loi algérienne 18-07. - Sécurité : SSL, Backup quotidien, pare-feu. - Nom de domaine: Inclus 1 an.	Service	1		
9	Tests, Support & Maintenance corrections, support technique 12 mois, mises à jour correctives	Mois	12		
Total HT					
TVA%					
Total TTC					

..... حدد المجموع الإجمالي للكمية بجميع الرسوم :
.....

.....: المتعهد
: رقم السجل التجاري
: العنوان
: الهاتف / الفاكس

جدول الأسعار الوحدوية

مصاريف إعداد النماذج النهائية للمشاركة المبتكرة الموطنة بحاضنات الجامعات لصالح حاضنة الأعمال للسنة المالية 2025
حصة 03: إعداد النماذج النهائي للمشاركة المبتكرة والموطن بحاضنة الأعمال UPNEXUS
مصاريف إعداد النماذج النهائية للمشاركة المبتكرة

N°	DESIGNATION (prix unitaire en lettres HT)	Prix Unitaire En Chiffre Ht
1	<u>Tableau de bord Admin</u> Gestion des profils (startups, incubateurs, médias). Contrôle des publications et modération des contenus. Accès global aux statistiques du hub (croissance, interactions, tendances). Outils de maintenance et gestion des accès utilisateurs. Module analytics : “cartographie nationale de l’innovation” (répartition géographique des acteurs). Module.....	.....
2	<u>Espace Startups</u> Création de profil startup (fiche projet, équipe, secteur, logo, site web). Ajout de pitch deck, vidéos, documents. Suivi des concours, événements et opportunités. Matching automatique avec incubateurs, mentors et investisseurs. Accès à des masterclass, ressources et articles inspirants. Forum et messagerie collaborative. Module.....	.....
3	<u>Espace Incubateurs / Partenaires</u> Création d’un espace institutionnel (profil, programmes, thématiques). Publication d’appels à candidatures, concours, formations, programmes de financement. Gestion des inscrits, statistiques et communication directe avec les startups. Intégration d’un tableau d’indicateurs (nombre de startups accompagnées, événements, posts) Module.....	.....
4	<u>Actualités & Tendances</u> Rubrique dynamique d’actualités (locales et internationales). Filtres par thème : IA, GreenTech, FinTech, Agritech, etc. Agrégation automatique de flux RSS et API médias. Section “Success Stories” des startups. Module.....	.....
5	<u>Opportunités & Concours</u> Calendrier interactif des appels à projets, bootcamps, hackathons. Alertes personnalisées selon le profil utilisateur. Module d’inscription et de candidature en ligne. Classement des concours à venir / en cours / passés. Module.....	.....
6	<u>Espace Formation & Ressources</u> Accès à des guides, MOOC, vidéos, documents téléchargeables. Classement par thématique (Entrepreneuriat, Innovation, Financement, etc.). Recommandations IA selon le profil (ex. : “Formations recommandées pour une startup early stage”). Module.....	.....
7	<u>IA Matching & Recommandation</u> Matching startup ↔ incubateur: En fonction du secteur, de la maturité (idéation, croissance, scale-up) et des besoins exprimés.	.....

	Matching startup ↔ investisseur / mentor: Basé sur les préférences déclarées et les activités précédentes. Recommandation de contenu: Articles, formations et appels pertinents selon les thèmes suivis. Tendances personnalisées: Veille IA sur les innovations et technologies d'intérêt pour l'utilisateur Package IA.....	
8	Hébergement, Sécurité - Hébergement cloud : Data conforme à la loi algérienne 18-07. - Sécurité : SSL, Backup quotidien, pare-feu. - Nom de domaine: Inclus 1 an. Service..... - .....	.....
9	Tests, Support & Maintenance corrections, support technique 12 mois, mises à jour correctives Mois..... .....	.....

.....في.....
إمضاء و ختم المعارض

بعد الاطلاع على وثائق مشروع الصفقة العمومية ،وبعد تقدير نوع الخدمات الواجب القيام بها وتعقدتها وتحت مسؤوليتي :
 - اسلم جدولاً بالأسعار وبيان مفصلاً طبقاً للإطارين الواردين في ملف مشروع الصفقة العمومية ،موقعين باسمي
 - اخضع والتزم إزاء:.....(يذكر اسم المصلحة المتعاقدة)
 بتنفيذ الخدمات طبقاً لشروط دفتر التعليمات الخاصة ولقاء مبلغ.....

(يذكر مبلغ الصفقة العمومية بالدينار وعند الاقتضاء بالعملة الصعبة ،وبالحروف وبالارقام وبدون الرسوم وبكل الرسوم).
 في إطار تجمع بالشراكة توضح الخدمات المنفذة من طرف كل عضو في التجمع ،مع تحديد رقم الحصة أو الحصص المعنية ، عند الاقتضاء:

مبلغ الخدمات بدون رسوم	طبيعة الخدمات	تعيين الأعضاء
.....		
.....		
.....		

فيد الميزانية :.....
 تبرئ المصلحة المتعاقدة ذمتها من المبالغ المستحقة عليها بدفعها في الحساب المصرفي رقم
 المفتوح لدى
 العنوان:.....

إمضاء المتعهد:

أؤكد ، تحت طائلة فسخ الصفقة العمومية بقوة القانون أو وضعها تحت التسيير المباشر للإدارة على حساب الشركة ،أن
 المؤسسة المذكورة لا تنطبق عليها المنوعات المنصوص عليها في التشريع والتنظيم المعمول بهما
 أشهد بان المعلومات المذكورة أعلاه صحيحة تحت طائلة التعرض لتطبيق العقوبات المنصوص عليها في المادة 216 من
 الأمر رقم 66-156 المؤرخ في 18 صفر عام 1386 الموافق 8 يونيو سنة 1966 المتضمن قانون العقوبات .

اسم ولقب وصفة الممضي	مكان وتاريخ الإمضاء	الإمضاء
.....		
.....		
.....		

قرار المصلحة المتعاقدة :

هذا العرض.....
 حرر ب.....في.....
 إمضاء ممثل المصلحة المتعاقدة :

ملاحظات هامة:

- ضع العلامة x في الخانة المناسبة .
- يجب ملء كل الخانات المناسبة .
- في حالة تجمع، يقدم تصريح واحد.
- في حالة تجمع، يقدم تصريح واحد.في حالة التجمع بالشراكة يوضح ، عند الاقتضاء، رقم الحساب البنكي لكل عضو.
- في حالة التخصيص، يقدم تصريح لكل حصة .
- يقدم تصريح لكل بديل .
- يقدم تصريح واحد لمجمل الأسعار الاختيارية .
- عندما يكون المرشح أو المتعهد شخص طبيعي، يجب عليه تكييف الفقرات المتعلقة بالشركات، مع المؤسسة الفردية

تفصيل كمى و تقديري

مصاريف إعداد النماذج النهائية للمشاريع المبتكرة الممولة بحاضنة الجامعات لصالح حاضنة الأعمال للسنة المالية 2025

حصة 04: إعداد النموذج النهائي للمشروع المبتكر والممول بحاضنة الأعمال DZ DARI

مصاريف إعداد النماذج النهائية للمشاريع المبتكرة

N°	Services	Unité	Q	P.U	Montant HT/DA
1	<u>Tableau de bord Propriétaires / Agences</u> Création de profil professionnel (RC, coordonnées, géolocalisation). Publication d'annonces : Type de bien (appartement, maison, bureau, local commercial...), Localisation GPS + photo + description + prix + disponibilité, Catégorisation : courte durée / longue durée / colocation / coworking. Gestion des réservations et calendrier. Validation ou rejet des demandes de location.	Module	1		
2	<u>Espace Locataires / Utilisateurs</u> Recherche multi-critères : wilaya, type, durée, prix, superficie, équipements. Filtres : meublé / non-meublé, climatisation, parking, wifi, etc. Réservation en ligne ou demande de visite. Paiement en ligne (CIB / EDAHABIA / paiement à la livraison). Gestion du profil et de l'historique de locations. Avis, notations et signalements. Recommandations personnalisées via IA ("vous pourriez aimer...").	Module	1		
3	<u>Espace Admin</u> Modération et validation des annonces. Gestion des utilisateurs, agences et plaintes. Supervision des paiements et statistiques globales. Tableau de bord de performance (trafic, taux d'occupation, revenus). Génération de rapports automatiques (Excel/PDF).	Module	1		
4	<u>Fonctionnalités avancées</u> - Géolocalisation interactive (Google Maps / Leaflet JS). - Module de visite virtuelle 360° (optionnel : intégration Matterport / modèles 3D). - Système d'alerte : nouvelles annonces selon critères. - Chatbot IA pour aider les utilisateurs à trouver un logement. - Sécurité : vérification des profils (CNI, registre, etc.).	Module	1		
5	<u>Recommandation et Matching Intelligent</u> Matching propriétaire ↔ locataire: Identification automatique des locataires correspondant au bien (prix, durée, type). Recommandation de biens: "Biens similaires"	Package IA	1		

	selon caractéristiques : taille, localisation, équipements. Tendances locales: Détection des quartiers les plus recherchés et affichage dynamique. Recommandation thématique: “Espaces de travail à Alger”, “Appartements pour familles à Annaba”, “Locations touristiques à Béjaïa”. Score de pertinence: Calcul automatique d'un score (0-100 %) pour classer les annonces				
6	Hébergement, Sécurité - Hébergement cloud : Data conforme à la loi algérienne 18-07. - Sécurité : SSL, Backup quotidien, pare-feu. Nom de domaine: Inclus 1 an.	Service	1		
7	Tests, Support & Maintenance corrections, support technique 12 mois, mises à jour correctives	Mois	12		
Total HT					
TVA%					
Total TTC					

..... حدد المجموع الإجمالي للكمية بجميع الرسوم :
.....

جدول الأسعار الوحدوية

مصاريف إعداد النماذج النهائية للمشروع المبتكرة الموطنة بحاضنات الجامعات لصالح حاضنة الأعمال للسنة المالية 2025
 حصة 04: إعداد النموذج النهائي للمشروع المبتكر والموطن بحاضرة الأعمال DZ DARI
 مصاريف إعداد النماذج النهائية للمشروع المبتكرة

N°	DESIGNATION (prix unitaire en lettres HT)	Prix Unitaire En Chiffre Ht
1	<u>Tableau de bord Propriétaires / Agences</u> Création de profil professionnel (RC, coordonnées, géolocalisation). Publication d'annonces : Type de bien (appartement, maison, bureau, local commercial...), Localisation GPS + photo + description + prix + disponibilité, Catégorisation : courte durée / longue durée / colocation / coworking. Gestion des réservations et calendrier. Validation ou rejet des demandes de location. Module.....	.....
2	<u>Espace Locataires / Utilisateurs</u> Recherche multi-critères : wilaya, type, durée, prix, superficie, équipements. Filtres : meublé / non-meublé, climatisation, parking, wifi, etc. Réservation en ligne ou demande de visite. Paiement en ligne (CIB / EDAHABIA / paiement à la livraison). Gestion du profil et de l'historique de locations. Avis, notations et signalements. Recommandations personnalisées via IA ("vous pourriez aimer..."). Module.....	.....
3	<u>Espace Admin</u> Modération et validation des annonces. Gestion des utilisateurs, agences et plaintes. Supervision des paiements et statistiques globales. Tableau de bord de performance (trafic, taux d'occupation, revenus). Génération de rapports automatiques (Excel/PDF). Module.....	.....
4	<u>Fonctionnalités avancées</u> - Géolocalisation interactive (Google Maps / Leaflet JS). - Module de visite virtuelle 360° (optionnel : intégration Matterport / modèles 3D). - Système d'alerte : nouvelles annonces selon critères. - Chatbot IA pour aider les utilisateurs à trouver un logement. - Sécurité : vérification des profils (CNI, registre, etc.). Module.....	.....
5	<u>Recommandation et Matching Intelligent</u> Matching propriétaire ↔ locataire : Identification automatique des locataires correspondant au bien (prix, durée, type). Recommandation de biens : "Biens similaires" selon caractéristiques : taille, localisation, équipements. Tendances locales : Détection des quartiers les plus recherchés et affichage dynamique. Recommandation thématique : "Espaces de travail à Alger", "Appartements pour familles à Annaba", "Locations touristiques à Béjaïa". Score de pertinence: Calcul automatique d'un score (0-100 %) pour classer les annonces Package IA.....	.....

6	Hébergement, Sécurité - Hébergement cloud : Data conforme à la loi algérienne 18-07. - Sécurité : SSL, Backup quotidien, pare-feu. Nom de domaine: Inclus 1 an. Service..... .....	.....
7	Tests, Support & Maintenance corrections, support technique 12 mois, mises à jour correctives Mois	.....

.....في.....

امضاء و ختم المعارض

Lettre d'Engagement et de Confidentialité

Date : ____ / ____ / 2025

[Nom du prestataire / consultant / entreprise]:.....

Adresse :

RC/NIF :

1. Engagement du prestataire

Je soussigné(e),, agissant en qualité de au sein de, **m'engage formellement** à respecter toutes les obligations liées à la collaboration dans le cadre des projets : **ComptaNova, Maker DZ, UpNexus et DZ DARI**, tels que définis dans les cahiers des charges, documents techniques, réunions de travail ou échanges officiels. Je reconnais que l'ensemble des informations reçues dans ce cadre sont strictement professionnelles, sensibles et stratégiques, et que leur divulgation non autorisée pourrait causer un préjudice grave au commanditaire.

2. Confidentialité et protection des informations

Le prestataire s'engage à :

2.1. Non-divulgaration

Ne divulguer à aucun tiers, sous aucune forme et par aucun moyen, les informations suivantes :

- données techniques, codes sources, maquettes, architectures ;
- documents internes, analyses, méthodologies ;
- informations commerciales, financières et stratégiques ;
- données des utilisateurs, clients, partenaires ou startups ;
- tout document ou échange relatif aux 4 projets.

2.2. Non-utilisation

Ne pas utiliser ces informations à des fins personnelles ou professionnelles hors du cadre de la mission.

2.3. Protection

Mettre en place des mesures raisonnables pour protéger les données et informations confidentielles (sécurisation des accès, stockage chiffré, gestion des mots de passe, etc.).

3. Propriété intellectuelle

Le prestataire reconnaît que :

- Tous les codes sources, designs, maquettes, modèles IA, documents techniques, interfaces, rapports et livrables produits dans le cadre des projets appartiennent **exclusivement** au commanditaire.
- Aucun élément ne peut être réutilisé, vendu, reproduit ou adapté pour un projet similaire ou concurrent, sauf accord écrit préalable.
- L'ensemble des droits d'auteur, droits d'exploitation, droits techniques et droits moraux sont cédés de manière exclusive, définitive et illimitée à **l'incubateur de l'université 8 mai 1945 Guelma** ou à toute entité juridique qu'il désignera (startup, entreprise, incubateur, consortium, etc.).

4. Durée de l'engagement

La présente obligation de confidentialité est valable pour une durée de : **4 ans après la fin officielle de la collaboration**, même en cas de rupture du contrat ou d'arrêt du projet.

5. Restitution des documents

À la fin de la mission, le prestataire s'engage à :

- restituer l'ensemble des documents, fichiers, données, codes ;
- supprimer toutes les copies locales ou en ligne ;
- ne conserver aucune donnée appartenant aux projets.

6. Responsabilité

Toute violation des obligations de confidentialité expose le prestataire à :

- des poursuites civiles,
- une demande de réparation financière des dommages subis,
- un retrait immédiat du projet,
- une inscription sur liste interne des prestataires non autorisés.

7. Acceptation

En signant cette lettre, le prestataire confirme avoir lu, compris et accepté l’ensemble des clauses, et s’engage à les respecter pleinement.

Signature		
Cachet et singatue	Nom et Prénom/ fonction	Date